



Skladno z določbo 1. alineje 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19, 31/21, 132/23 in 87/24) za potrebe javnega razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem, sprejetega dne 22.4.2022 ter objavljenega dne 26.4.2022, ki je bil spremenjen 10.6.2022, 25.10.2022, 24.7.2025 in 16.3.2026 na spletni strani <http://www.najem.stanovanjskisklad-rs.si/> izdajam

## SKLEP

### **o oddaji oskrbovanih stanovanj na lokaciji Radlje ob Dravi zainteresiranim prosilcem med 60. in 65. letom**

S tem sklepom se spodaj navedenih 12 oskrbovanih stanovanj nameni v najem zainteresiranim prosilcem, ki so dopolnili 60 let in izpolnjujejo ostale pogoje javnega razpisa, in sicer:

<b>Oznaka</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Naslov</b>	<b>ID znak</b>
ROD005	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-7
ROD006	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-8
ROD008	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-10
ROD009	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-11
ROD010	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-12
ROD012	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-14
ROD013	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-15
ROD017	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-19
ROD018	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-20
ROD022	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-24
ROD024	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-26
ROD026	Radlje ob Dravi	Koroška cesta 51A	804-2153-28

## Obrazložitev

Javni razpis za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem določa, da so oskrbovana stanovanja namenjena popolno poslovno sposobnim osebam, starejšim od 65 let, ki jim zdravstvene, ekonomske in psihofizične sposobnosti omogočajo, da z redno organizirano pomočjo drugega in z organiziranim zdravstvenim varstvom ohranijo samostojnost v bivalnem okolju. Poleg prosilca lahko v stanovanju bivajo kot uporabniki tudi zakonski/zunajzakonski partner najemnika ali druge osebe, starejše od 65 let.

Sklad je do sedaj izvedel 3 izbore najemnikov oskrbovanih stanovanj na lokaciji Radlje ob Dravi (dne 17.10.2024, 19.12.2024 in 30.10.2025). Od skupno 28 stanovanj je na dan izdaje tega sklepa 12 stanovanj še vedno neoddanih v najem.

V 3. odstavku 2.2. točke Javnega razpisa za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem je določeno, da se lahko - v primeru, da se na razpis prijavi manj prosilcev, ki izpolnjujejo ostale pogoje razpisa, kot je razpisanih stanovanj - na posamezna stanovanja lahko prijavijo tudi prosilci med 60. in 65. letom, o čemer sprejme predsednik uprave Sklada sklep, ki ga Sklad objavi na spletni strani Sklada.

Glede na razpoložljivost večjega števila prostih stanovanj, nezadosten interes prosilcev, starejših od 65 let in z namenom zagotovitve dostopnosti oskrbovanih stanovanj širšemu krogu zainteresiranih prosilcev in smotrnosti oddaje nepremičnin, Sklad s tem sklepom sprejme odločitev, da se lahko na predmetna stanovanja prijavijo tudi prosilci med 60. in 65. letom, ki izpolnjujejo vse ostale pogoje razpisa. Za starejše od 60 let se štejejo osebe, ki so do vključno dneva oddaje prijave na razpis dopolnile 60 let.

V skladu z navedenim lahko prosilci, stari med 60. in 65. letom, oddajo prijavo za najem oskrbovanega stanovanja za 12 stanovanj na lokaciji Radlje ob Dravi, ki so predmet tega sklepa.

Ta sklep se uporablja tudi za vsa ostala oskrbovana stanovanja na lokaciji Radlje ob Dravi, ki se izpraznijo po izdaji tega sklepa, dokler velja predmetni javni razpis oziroma do preklica tega sklepa.

Ta sklep začne veljati z dnem podpisa predsednika uprave Sklada in se uporablja do spremembe oziroma do preklica. Sklep se objavi na spletni strani Sklada.

Datum: 19.3.2026

Številka: 47833 - 115 / 2022

Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec  
predsednik uprave



Prejmejo:

- komisija,
- vodje stanovanjskega, finančnega in pravnega sektorja,
- Temida,
- arhiv-tu.